

## ABSTRAK

### ANALISA PERBANDINGAN BIAYA BERDASARKAN BOW, SNI 2007, SNI 2010 DAN ANALISA KONTRAKTOR PADA PEMBANGUNAN GEDUNG ASRAMA MADRASYAH ALIYAH NEGERI ENDE.

Thomas Jehau<sup>1</sup>, Kristoforus Je<sup>2</sup>, Indah Wahyuning Tyas<sup>3</sup>

Dalam perencanaan bangunan sipil pada umumnya, didasarkan pada aturan yang lebih dikenal dengan analisa bangunan, diantaranya BOW, analisa SNI 2007, SNI 2010, dan hitungan kontraktor. Dalam keempat metode ini, tentu adanya perbedaan indeks maupun perbedaan Biaya baik terhadap BOW, SNI 2007, SNI 2010, dan hitungan kontraktor. Jenis penelitian yang digunakan adalah menggunakan pendekatan deskripsi kuantitatif yaitu penelitian yang menggambarkan kondisi perbedaan indeks dan biaya antara metode BOW, SNI 2007, SNI 2010, dan Hitungan kontraktor.

Hasil penelitian ini menunjukkan adanya perbedaan yang paling signifikan baik pada indeks pekerjaan maupun pada biaya. Pada perbedaan indeks BOW dan SNI 2010, terlihat pada pekerjaan tanah dengan nilai perbedaan 1,0 sedangkan SNI 2007 dan SNI 2010, terlihat pada pekerjaan pondasi dengan nilai perbedaan 1,0, SNI 2007 dan 2010 terlihat pada pekerjaan tembok dan plester dengan nilai perbedaan 1,0. Pada metode SNI 2007 dan 2010, terlihat pada pekerjaan beton, dengan nilai perbedaan 1,0, sedangkan SNI 2007 dan 2010, terlihat pada pekerjaan daun pintu, kos dan jendela dengan nilai perbedaan 0,9, SNI 2007 dan BOW terlihat pada pekerjaan menidan cat dengan nilai perbedaan 0,2. BOW dan SNI 2007, SNI 2010 dan analisa kontraktor terlihat pada pekerjaan pekerjaan besialat gantung dan pengunci dengan nilai perbedaan 1,0. Adapun perbedaan biaya yang terbesar adalah BOW dan SNI 2010, dengan perbedaan biaya sebesar Rp **358.402.000,00**, BOW dan analisa kontraktor dengan perbedaan biaya sebesar Rp **358.402.000,00**, SNI 2007 dan SNI 2010 dengan perbedaan biaya sebesar **300.186.000,00**, BOW dan SNI 2007, dengan perbedaan yang sebesar **58.216.000,00**, SNI 2010 dan Kontraktor, dengan perbedaan biaya sebesar Rp 0, dengan analisa nilai koefisien yang terpakai oleh kontraktor adalah SNI 2010.

Berdasarkan hasil analisis tersebut, disarankan dalam melakukan analisa biaya bangunan sipil perlu dipertimbangkan dengan aturan pemerintahan atau dengan standar yang dipakai yaitu SNI yang berlaku.

***Kata Kunci: Perbandingan BOW, SNI 2007, dan SNI 2010, analisa Kontraktor.***