

ABSTRAK

Analisis Efektivitas dan Kontribusi Penerimaan Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) di Badan Keuangan Kabupaten Manggarai TA 2014-2018

Oleh:

Maria Robertilde Jenani

Email:bertyjenani@gmail.com 081367685711

Penelitian ini bertujuan untuk Untuk mengetahui efektivitas penerimaan dan kontribusi BPHTB di Badan Keuangan Kabupaten Manggarai Tahun Anggaran 2014 sampai dengan tahun 2018. Data diperoleh dari Badan Keuangan Kabupaten Manggarai.

Jenis Penelitian ini adalah deskriptif kualitatif. Data yang digunakan adalah data primer dan data skunder. Hasil analisis menunjukan bahwa Penerimaan Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan (BPHTB) Kabupaten Manggarai pada Tahun 2014 sebesar 294,83%, Tahun 2015 sebesar 130,65%, Tahun 2016 sebesar 263,36%, Tahun 2017 sebesar 467,70%, dan pada tahun 2018 sebesar 112,12%, Dengan demikian efektivitas penerimaan Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan di Kabupaten Manggarai dari tahun 2014-2018 masuk dalam kriteria sangat efektif karena tingkat efektivitasnya lebih besar dari 100%. Secara keseluruhan kontribusi Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan (BPHTB) Pada tahun 2014 sebesar 2,80%, Tahun 2015 kontribusinya sebesar 2,10%, tahun 2016 kontribusinya sebesar 2,07%, tahun 2017 kontribusinya sebesar 4,75%, dan tahun 2018 kontribusinya sebesar 3,30%. Dengan demikian kontribusi BPHTB terhadap PAD Kabupaten Manggarai dari tahun 2014-2018 masuk dalam kriteria sangat kurang karena tingkat kontribusi BPHTB selama 5 tahun kurang dari 10%.

Sehingga upaya yang harus dilakukan oleh badan keuangan Kabupaten Manggarai yaitu meningkatkan kontribusi penerimaan Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan dengan cara lebih serius dalam menjalankan tugasnya di lapangan serta kerja sama yang baik antara pimpinan, petugas pelaksana pemungutan dan wajib pajak dalam hal semua proses yang terkait dengan pemungutan Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan agar implementasinya dapat berjalan dengan lancar dan dapat meningkatkan Pendapatan Asli Daerah (PAD) Kabupaten Manggarai.

Kata Kunci: Efektivitas, Kontribusi dan PAD